

Mục lục

Giới thiệu chung

Page 2

Tầm nhìn & sứ mệnh

Page 4

Phương châm & mục tiêu

Page 5

Các lĩnh vực hoạt động

Page 7

Cơ cấu tổ chức

Page 8

Nhân lực Công ty

Page 10

Năng lực thiết bị

Page 12

Giấy phép Đăng ký kinh doanh

Page 13

Các công trình đã và đang thực hiện

Page 15

Giới thiệu chung

THÔNG TIN CHI TIẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG VIANHOMES được thành lập theo Giấy phép kinh doanh số 0110558340 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

VIANHOMES với đội ngũ CBCNV có trình độ Thạc sĩ, kỹ sư, kiến trúc sư và công nhân lành nghề, hoạt động trong tất cả các lĩnh vực xây dựng cơ bản, xây dựng dân dụng và công nghiệp, tham gia giám sát, tư vấn đầu tư, khảo sát thiết kế, thương mại tổng hợp v.v...

VIANHOMES mong muốn cùng quý khách hàng xây dựng một mối quan hệ vững chắc trên cơ sở uy tín, chất lượng và chi phí hợp lý.

Kính thưa Quý khách hàng. Trước hết chúng tôi xin bày tỏ lòng cảm ơn sâu sắc tới các Quý khách hàng, các đối tác và bạn bè đã tin cậy, hợp tác với **VIANHOMES** trong suốt thời gian qua!

Với sự năng động, sáng tạo, nỗ lực cố gắng của tập thể cán bộ công nhân viên của Công ty, cùng với sự hợp tác của quý báu của các Quý khách hàng, **Công ty VIANHOMES** đã và đang lớn mạnh không ngừng, ngày càng phát triển, trở thành một trong những Doanh nghiệp có uy tín trong lĩnh vực **Tư vấn thiết kế - Thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp**

Bằng những ưu thế có sẵn của mình, Công ty chúng tôi đã không ngừng mở rộng được mạng lưới khách hàng trên toàn quốc đáp ứng mọi nhu cầu về tư vấn đầu tư, lập dự án, thiết kế, thi công, xin phép xây dựng nhiều loại hình dự án, đặc biệt là các công trình xây dựng dân dụng, tòa nhà văn phòng, bất động sản dòng tiền...

Với đội ngũ nhân viên chuyên môn cao và giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn và xây dựng, chúng tôi tự tin mang đến cho khách hàng sự hài lòng bằng các công trình đảm bảo chất lượng tốt nhất.

Một lần nữa, chúng tôi chân thành cảm ơn Quý khách hàng, Quý đối tác đã luôn đồng hành cùng **VIANHOMES** trong suốt chặng đường vừa qua, để đạt được những thành tựu như ngày hôm nay và rất mong tiếp tục nhận được sự hợp tác, giúp đỡ của Quý vị.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG VIANHOMES
VIANHOMES TRADING AND CONTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên Công ty:	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG VIANHOMES
Tên tiếng Anh:	VIANHOMES TRADING AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt:	VIANHOMES
MST:	0110558340
Vốn điều lệ:	1.800.000.000 (<i>Một tỷ tám trăm triệu đồng</i>)
Trụ sở:	Số 41 ngõ 32 phố Trung Phụng, phường Trung Phụng, Q.Đống Đa, Hà Nội
Hotline:	096.299.2880
Website:	https://www.vianhomes.net/
E-mail:	homesvian@gmail.com
Đại diện:	Ông Phùng Anh Sơn
Chức danh:	Giám đốc

Tầm nhìn & Sứ mệnh

□ Tầm nhìn:

- Trở thành một trong những Công ty mạnh, chuyên nghiệp và có uy tín hàng đầu trong lĩnh vực Tư vấn thiết kế, Thi công, Đầu tư xây dựng và Thương mại tổng hợp.

□ Sứ mệnh:

- Thiết kế, thi công xây dựng các công trình quy mô từ nhỏ đến lớn với công nghệ hiện đại, bảo đảm chất lượng, tiến độ và thẩm mỹ cao, bảo đảm giá thành hợp lý; cung cấp các sản phẩm, dịch vụ thương mại mang tính độc đáo và sáng tạo với chất lượng vượt trội, nhằm thỏa mãn tốt nhất nhu cầu chính đáng của khách hàng.
- Đề cao tinh thần hợp tác cùng phát triển; cam kết trở thành “Người đồng hành tin cậy” của các đối tác; năng động, sáng tạo tìm mọi biện pháp gia tăng các giá trị đầu tư hấp dẫn và bền vững.
- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, bảo đảm tính nhân văn và cạnh tranh; tạo điều kiện thu nhập cao và cơ hội phát triển công bằng cho tất cả người lao động.
- Hòa hòa lợi ích Công ty với lợi ích xã hội; đóng góp tích cực vào các hoạt động hướng về cộng đồng.
- Tôn trọng luật pháp; hành động trung thực, công tâm và minh bạch.

Phương châm & Mục tiêu

□ Phương châm làm việc:

- **Vì lợi ích khách hàng:** Đây là ưu tiên hàng đầu của **VIANHOMES**, mọi hoạt động của Công ty đều hướng đến lợi ích và quan điểm của khách hàng; hết sức chú trọng chất lượng, tiến độ và tính thẩm mỹ cao của công trình, sản phẩm với mức giá hợp lý.
- **Coi trọng nhân tố con người:** Con người lao động là khâu trung tâm, là tài sản quý giá nhất; tạo dựng môi trường công bằng, chính trực và nêu cao sức mạnh đoàn kết nhằm phát huy nội lực thúc đẩy Công ty phát triển.
- **Trung thực:** Lấy chữ TÍN làm tiền đề để xây dựng, phát triển Công ty một cách bền vững.
- **Sáng tạo:** **VIANHOMES** coi sáng tạo là sức sống, là đòn bẩy để phát triển; đề cao tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm.
- **Nền tảng quản trị hiện đại:** **VIANHOMES** được quản lý, điều hành trên nền tảng quản trị chuyên nghiệp và hiện đại; tôn trọng các quy tắc, nghi thức trong giao tiếp; lịch thiệp trong quan hệ; dân chủ, công khai và bình đẳng trong xử lý công việc với những người bên ngoài (khách hàng, đối tác, cộng đồng) cũng như với những người bên trong (CBCNV, chủ sở hữu, người quản lý).

□ Mục tiêu:

- **Chất lượng, tiến độ và thẩm mỹ cao như cam kết:** **VIANHOMES** tôn vinh giá trị này với mục tiêu xây dựng niềm tin, sự tín nhiệm bằng chất lượng công trình, sản phẩm, dịch vụ, sự trung thực và tinh thần trách nhiệm. **VIANHOMES** cam kết với mọi đối tác: đảm bảo chất lượng luôn là mục tiêu hàng đầu, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng.
- **Ứng dụng khoa học công nghệ để tăng năng suất và giảm giá thành:** **VIANHOMES** chủ trương tạo môi trường thuận lợi để CBCNV phát huy sức sáng tạo, đổi mới công nghệ, cải tiến quy trình quản lý và sản xuất để đem lại hiệu quả cao nhất cho khách hàng và cho Công ty.
- **Môi trường làm việc khoa học, trách nhiệm:** Mỗi CBCNV **VIANHOMES** luôn phấn đấu, rèn luyện để cùng nhau xây dựng văn hóa Doanh nghiệp với những đặc trưng nổi trội: Tận tụy, trung thực, trách nhiệm; hết sức, hết lòng vì lợi ích của Công ty, vì lợi ích của khách

hàng, của cộng đồng và của xã hội.

- ***Bảo đảm đời sống việc làm cho người lao động:*** VIANHOMES đặc biệt quan tâm đến việc bảo đảm thu nhập, đời sống, việc làm cho CBCNV; bảo đảm hài hòa lợi ích của Doanh nghiệp và lợi ích CBCNV; coi tiền lương, thu nhập là đòn bẩy kích thích người lao động cống hiến và gắn bó lâu dài với Công ty.
- ***Không ngừng gia tăng giá trị của Công ty:*** Tiết kiệm chi phí, nâng cao năng suất, tận dụng các lợi thế so sánh để tối đa hóa lợi nhuận, bảo đảm sự phát triển ổn định, bền vững của Công ty là trách nhiệm của mỗi CBCNV VIANHOMES.

Các lĩnh vực hoạt động

- **Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan**
Chi tiết: Hoạt động kiến trúc
- **Hoạt động thiết kế chuyên dụng**
- **Hoàn thiện công trình xây dựng**
- **Xây dựng nhà để ở**
- **Xây dựng nhà không để ở**
- **Phá dỡ**
- **Chuẩn bị mặt bằng**
- **Lắp đặt hệ thống điện**
- **Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí**
- **Lắp đặt hệ thống xây dựng khác**
- **Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác**

Cơ cấu tổ chức

- Cơ cấu tổ chức của Công ty gồm Hội đồng Quản trị, Giám đốc, Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh và Phó Giám đốc phụ trách kỹ thuật, các phòng chức năng và các Đội Xây lắp, Khảo sát thiết kế:

1. Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty.

- Thông qua định hướng phát triển Công ty;
- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty;

2. Ban Giám đốc:

- **Giám đốc:** Là người đại diện theo pháp luật của Công ty, thực hiện các nhiệm vụ theo Điều lệ Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về mọi mặt hoạt động của Công ty

Phụ trách điều hành chung tất cả các mặt hoạt động của Công ty, phụ trách trực tiếp phòng Tổ chức Hành chính, phòng Kế hoạch Tài chính.

- **Phó Giám đốc phụ trách kinh doanh:** Phụ trách công tác tìm kiếm khách hàng, các nhà thầu phụ, đấu thầu dự án, giải phóng mặt bằng, thiết kế thi công và đầu tư xây dựng của Công ty.

- **Phó Giám đốc phụ trách kỹ thuật:** Phụ trách công tác kỹ thuật, thi công, giám sát, khảo sát thiết kế.

3. Các phòng chức năng

- **Phòng Tổ chức Hành chính:** Tham mưu giúp Giám đốc Công ty quản lý, điều hành trong các lĩnh vực sau:

- **Phòng Kế hoạch Tài chính:** Tham mưu giúp Giám đốc quản lý, chỉ đạo điều hành trong các lĩnh vực sau:

+ Kế hoạch: Kế hoạch hàng năm, kế hoạch dài hạn, trung hạn, đầu tư phát triển, vật tư thiết bị và công tác thống kê, dự toán, lập báo cáo theo dõi tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.

+ Tài chính Kế toán: Công tác quản lý kinh tế, tài chính và tổ chức thực hiện công tác hạch toán kế toán của Công ty theo quy định, công tác tài chính tại công trường.

+ Tìm hiểu và đánh giá nhu cầu thị trường, các đơn vị đối tác, chủ đầu tư và các doanh nghiệp cùng ngành. Dự báo nhu cầu phát triển của ngành trong từng giai đoạn để xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp và hiệu quả. Khảo sát và tìm nguồn cung cấp nguyên vật liệu phù hợp, giá thành hợp lý.

- **Phòng Thiết kế - Dự toán:** Tham mưu giúp Giám đốc quản lý chỉ đạo điều hành trong công tác thiết kế kỹ thuật các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp, tư vấn thiết kế, v.v...

- **Phòng Kỹ thuật:** Tham mưu giúp Giám đốc quản lý chỉ đạo điều hành trong công tác kỹ thuật, thi công xây lắp, giám sát thi công, giám sát khảo sát địa chất, tư vấn giám sát v.v...

4. Các đội Sản xuất:

- **Các đội xây lắp:** Gồm đội trưởng và đội phó, công nhân kỹ thuật tham gia thi công xây lắp, hoàn thiện, lắp đặt trang thiết bị v.v... tại công trình của Công ty

- **Đội khảo sát thiết kế:** Gồm đội trưởng và đội phó, công nhân kỹ thuật tham gia công tác khảo sát thiết kế, khoan khảo sát thăm dò, thi công xử lý nền móng công trình, ép cọc, thí nghiệm thử tải trọng v.v... tại các công trình của Công ty.

Nhân lực Công ty

- ❑ **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG VIANHOMES** gồm các sáng lập viên và CBCNV Công ty đều là những người có năng lực và kinh nghiệm, đặc biệt trong lĩnh vực xây dựng và thương mại.
- ❑ **VIANHOMES** luôn xác định con người là nhân tố quan trọng và có ảnh hưởng sống còn đến sự phát triển của Công ty. Công ty đã ban hành các quy định tuyển dụng làm căn cứ để việc tuyển dụng lao động đảm bảo cả về số lượng và chất lượng.
- ❑ Công ty đã tiến hành tuyển dụng lao động nhằm đáp ứng nhu cầu công việc theo kế hoạch đề ra. Tuyển dụng lao động của Công ty được thực hiện theo đúng trình tự và quy định. Lao động phải đảm bảo các tiêu chuẩn về trình độ, văn bằng chứng chỉ, sức khỏe, lý lịch..., đối với lao động gián tiếp phải thông qua các đợt thi tuyển về chuyên môn và phỏng vấn trực tiếp của Hội đồng tuyển dụng lao động do Lãnh đạo Công ty và các phòng chức năng thực hiện.
- ❑ Công ty đã tuyển dụng một loạt các thạc sĩ, kỹ sư, cử nhân chuyên ngành xây dựng, kiến trúc, hệ thống điện, địa chất công trình, tài chính kế toán v.v... có kinh nghiệm, năng lực công tác tốt từ các Công ty xây dựng vào các vị trí chủ chốt của Công ty.
- ❑ Với đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý năng động, sáng tạo, đội ngũ cán bộ kỹ thuật, quản lý dự án có trình độ nghiệp vụ và lực lượng công nhân lành nghề cùng với các trang thiết bị thi công xây lắp đồng bộ. **VIANHOMES** cam kết có thể triển khai công việc theo đúng yêu cầu về tiến độ và chất lượng của khách hàng theo đúng sứ mệnh và mục tiêu đã đề ra.

Năng lực cán bộ

TT	Trình độ Chuyên môn	Số lượng	Thâm niên công tác			
			< 5 năm	5-10 năm	10-20 năm	>20 năm
I	Sau đại học					
1	Thạc sĩ	3	1	1	1	
II	Đại học					
1	Kỹ sư xây dựng	3	1	1	1	
2	Kiến trúc sư	4	2	1	1	
3	Kỹ sư khảo sát địa chất	2	1		1	
4	Kỹ sư hệ thống điện	3	1	1	1	
5	Kỹ sư trắc địa	3	1	1	1	
6	Kỹ sư cấp thoát nước và môi trường	2	1		1	
7	Kỹ sư kinh tế năng lượng	1		1		
8	Cử nhân kinh tế, tài chính	2	1		1	
9	Cử nhân khác	2	1	1		
III	Cao đẳng – Trung cấp					
1	Xây dựng	2	1	1		
2	Giao thông	1	1			
3	Khác	2	1	1		

Năng lực thiết bị thi công

▣ **Bảng tổng hợp thiết bị thi công của Công ty:**

TT	Loại thiết bị	Số lượng	Công suất	Giá trị còn lại (%)	Nước sản xuất	Tình trạng sử dụng
I	THIẾT BỊ VĂN PHÒNG					
1	Máy vi tính	3		100	Việt Nam	Tốt
2	Máy tính xách tay	10		100	Mỹ	Tốt
3	Máy in	2		90	Hàn Quốc	Tốt
4	Máy scan	1		90	Nhật	Tốt
5	Máy chiếu	1		100	Đài Loan	Tốt
6	Máy photocopy	1		80	Nhật	Tốt
7	Ô tô điều hành sản xuất	1		80	Nhật	Tốt
8	Phần mềm chuyên dụng					
8.1	<i>Mạng Internet</i>	1			Việt Nam	Tốt
8.2	<i>Mạng nội bộ</i>	1			Việt Nam	Tốt
8.3	<i>Phần mềm dự toán</i>	1			Việt Nam	Tốt
8.4	<i>Phần mềm Microsoft Office</i>	1	Soạn thảo văn bản		Mỹ	Tốt
8.5	<i>Phần mềm Autocad</i>	1	Vẽ bản vẽ kỹ thuật		Mỹ	Tốt
8.6	<i>Phần mềm MAP</i>	1	Xử lý bản đồ		Mỹ	Tốt
8.7	<i>Phần mềm Sap 2000 Nonlinear</i>	1	Tính kết cấu xây dựng		Mỹ	Tốt
8.8	<i>Chương trình thiết kế tính toán sàn nền</i>	1			Mỹ	Tốt

GIẤY PHÉP ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG VIANHOMES
VIANHOMES TRADING AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0110558340

Đăng ký lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG VIANHOMES

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIANHOMES TRADING AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIANHOMES.,JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số nhà 41 ngõ 32 phố Trung Phụng, Phường Trung Phụng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0962.992.880

Fax:

Email: homesvian@gmail.com

Website: <http://www.vianhomes.net/>

3. Vốn điều lệ: 1.800.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 180.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: PHÙNG ANH SƠN

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 19/08/1980

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001080044729

Ngày cấp: 14/12/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú: Số nhà 01, Xóm Thanh Xuân, Thôn Văn Minh, Xã Nam Tiến, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số nhà 01, Xóm Thanh Xuân, Thôn Văn Minh, Xã Nam Tiến, Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

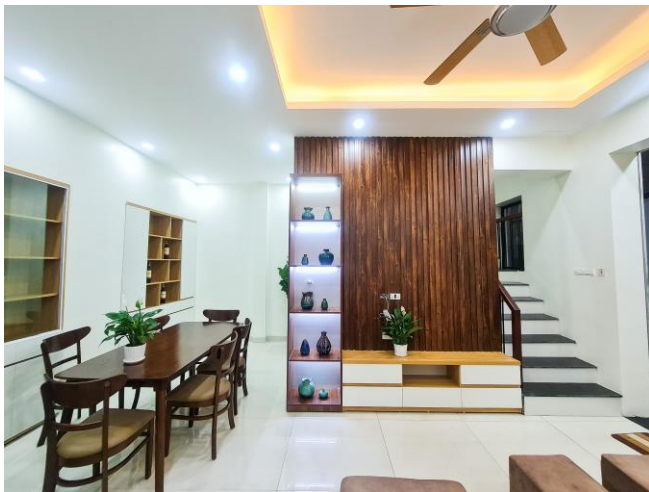


Phùng Văn Tình

MỘT SỐ CÔNG TRÌNH ĐÃ VÀ ĐANG THỰC HIỆN

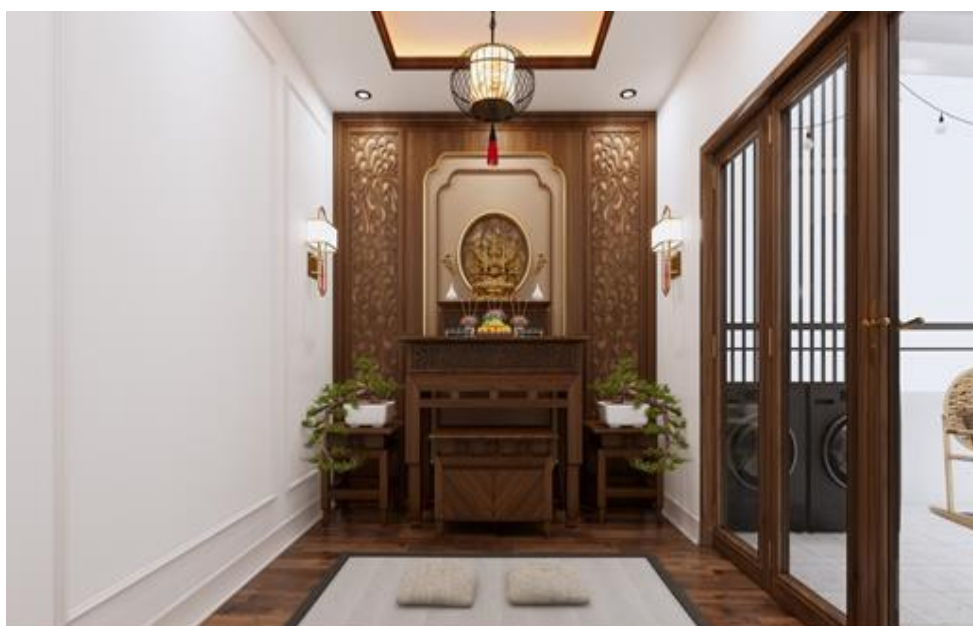
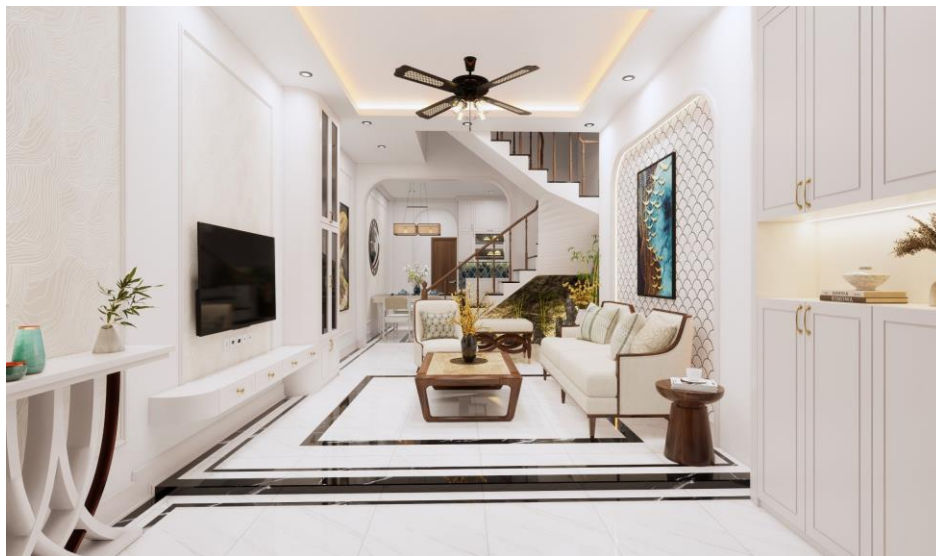
CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THI CÔNG TRỌN GÓI
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Tên dự án	Thiết kế thi công trọn gói
Tên chủ đầu tư	Anh Minh – Chị Hoa
Địa chỉ	Số 48 Phố Vạn Kiếp – Q.Hai Bà Trưng - Hà Nội
Ngày ký	19/4/2023
Ngày hoàn thành	05/12/2023
Quy mô	40m2 x 4 tầng + 1 tum

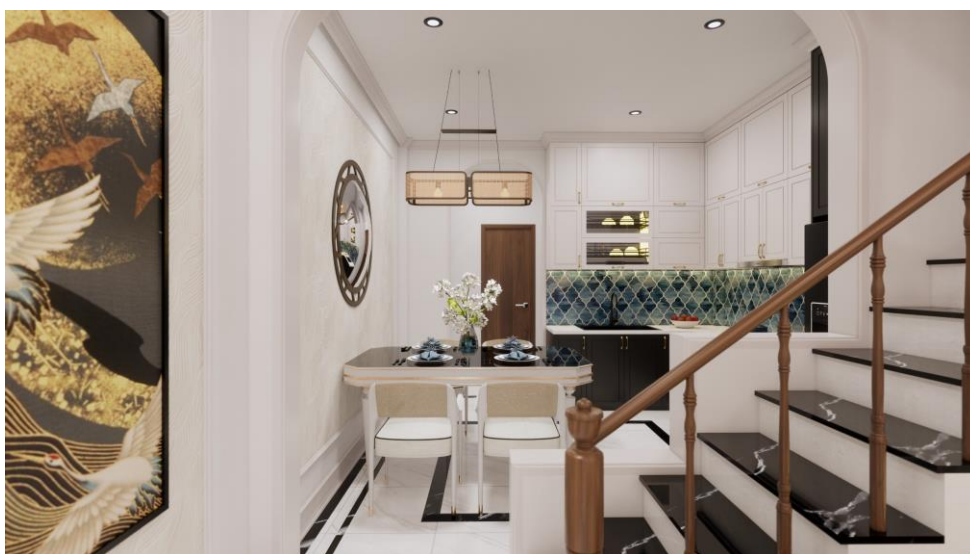


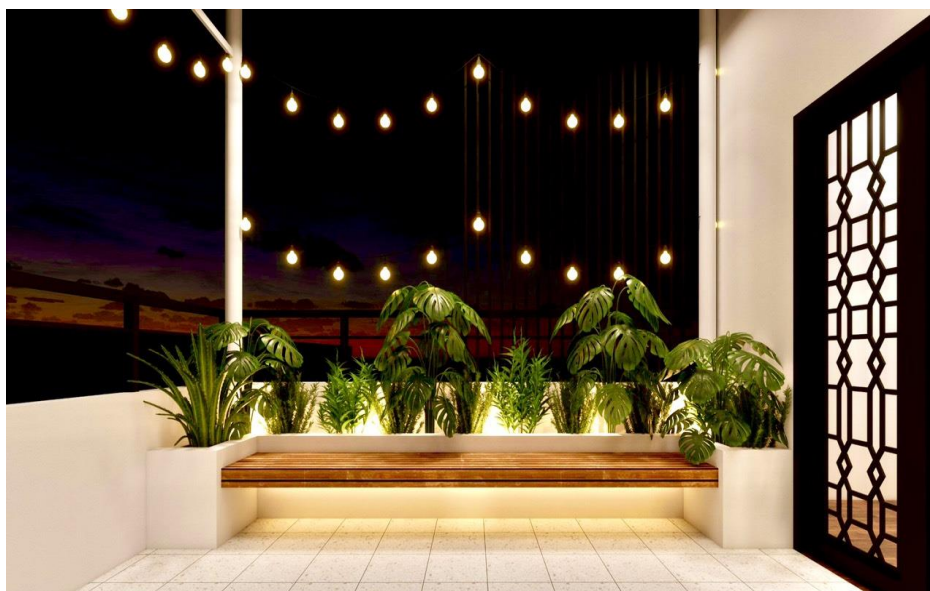
CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THI CÔNG TRỌN GÓI
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Tên dự án	Thiết kế thi công trọn gói
Tên chủ đầu tư	Anh Bình – Chị Lan Anh
Địa chỉ	Số ...Phố Đặng Văn Ngữ - Phường Trung Tự - Q.Đống Đa – TP.Hà Nội
Ngày ký	19/4/2022
Ngày hoàn thành	05/12/2022
Quy mô	40m2 x 4 tầng + 1 tum



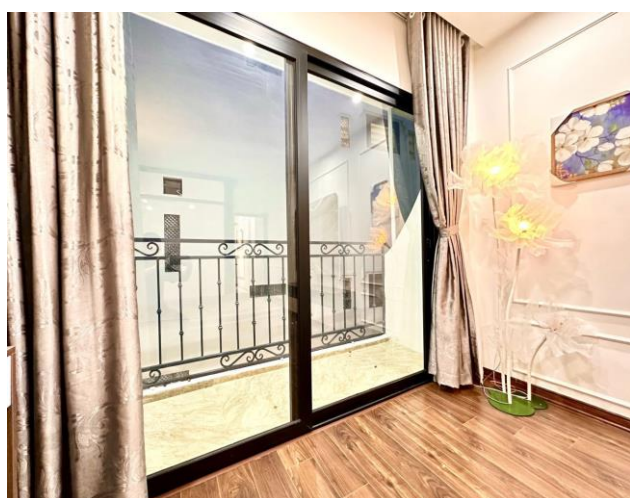






CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THI CÔNG TRỌN GÓI
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Tên dự án	Thiết kế thi công trọn gói
Tên chủ đầu tư	Chị Tú
Địa chỉ	Số 55 Phố Quan Hoa – Q.Cầu Giấy - Hà Nội
Ngày ký	13/2/2023
Ngày hoàn thành	15/19/2023
Quy mô	40m2 x 4 tầng + 1 tum



CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THI CÔNG
CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Tên công trình	Biệt thự ven hồ
Tên chủ đầu tư	Cô Hằng – Chú Hoà
Địa chỉ	Số nhà 63, Tổ 6 ngõ Vườn Hồ 2, P.Cự Khối, Q.Long Biên, HN
Ngày ký	15/4/2022
Ngày hoàn thành	15/08/2023
Quy mô	312m2 x 3 tầng



CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THI CÔNG

Tên công trình	Nhà liền kề
Tên chủ đầu tư	Chị Hạnh – Anh Tiến
Địa chỉ	Số B5, Khu đô thị Nam Đàm Vạc, TP.Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc
Ngày ký	18/2/2022
Ngày hoàn thành	15/7/2023
Quy mô	112m2 x 3 tầng 1 tum



CÔNG TRÌNH THIẾT KẾ THI CÔNG

Tên công trình	Toà nhà văn phòng
Tên chủ đầu tư	Anh Hưng – Chị Giang
Địa chỉ	Số 322 Phố Bà Triệu, Phường Liên Bảo, TP.Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc
Ngày ký	18/4/2023
Ngày hoàn thành dự kiến	15/11/2024
Quy mô	272m2 x 12 tầng, 1 hầm, 1 tum



